

צבא הגנה לישראל

צו מס' 273

צו בדבר נכסים נטושים (רכוש הפרט)

(תיקון מס' 2)

בתוקף סמכותי כמפקד האזור, והואיל והואיל ואני סבור, כי הדבר דרוש לצורך הממשל התקין, אני מצווה בזה לאמור:

תיקון סעיף 1

1. בצו בדבר נכסים נטושים רכוש הפרט (יהודה והשומרון)

(מס' 58), תשכ"ז-1967 (להלן - הצו העיקרי), בסעיף 1.

אחרי פסקה (י) יבוא:

גיישן הדיפאע האסראיילי

אמר רקם 273

אמר بشأن الاموال المتروكة - الممتلكات الخصوصية

(تعديل رقم 2)

استناداً الى الصلاحيه المخولة لي بصفتي قائد المنطقة، وحيث اني اعتقد بضرورة هذا الأمر لقتضى الحكم المنتظم، اصدر الأمر التالي:

تعديل المادة 1

1- في الأمر بشأن الأموال المتروكة (الممتلكات

الخصوصية) (الضفة الغربية) (رقم 58) ، لسنة

5727 - 1967 (فيما يلي - الأمر الأصلي) ، في المادة

1 ، بعد البند (ي) يحل:

ו (י"א) ועדת עררים" — כמשמעותה בצו בדבר ועדות עררים (יהודה והשומרון) (מס' 172), תשכ"ח—1967.

החלפת סעיף 10

2. במקום סעיף 10 לצו העיקרי יבוא:

יכשרות ותוקף של עסקות

10. (א) כל עיסקה שנעשתה בתום לבב בין הממונה ובין אדם אחר, בכל גבס, שהממונה חשבו בשעת העיסקה לנכס מוקנה, לא תיפסל, ותעמוד בתוקפה, גם אם יוכח, שהגבס לא היה אותה שעה מוקנה.

(ב) חוזה שנערך לגבי רכוש נטוש, בין לפני שהוקנה

הרכוש לממונה ובין לאחר מכן, ישאר בתוקף לתקופה של-

גביה נערך, אלא אם בוטל על-ידי הממונה לפני תום התקופה

האמורה מאחד הסעמים הבאים:

(1) התקיימו התנאים האמורים בסעיף 13 (א), ובעל

הנכס או מי שהיה המחזיק בו כדין הוכיח בפני

הממונה, כי המשך תוקפו של החוזה יש בו כדי

לפגוע בצורה ניכרת בזכויותיו, וכי מן הצדק לבטל

את החוזה לפני תום תקופת תוקפו, או

(2) הממונה והצד השני לחוזה הסכימו לבטל את

החוזה, או

(3) הצד השני לא קיים הוראות מהותיות של החו-

זה, והממונה החליט בשל כך לבטלו.

(ג) בוטל תוקפו של חוזה על-פי סעיף קטן (ב), והמשיך

הצד השני להחזיק בנכס לאחר ביטול תוקף החוזה, דינו כדין

מסיג גבול.

(ד) הרואה עצמו גפגע על-ידי ההלסת הממונה על-פי

סעיף קטן (ב) רשאי להגיש ערר על ההחלטה בפני ועדת

עררים".

תיקון סעיף 13

3. בסעיף 13 לצו העיקרי —

(1) בסעיף קטן (א), בטופו יוסף: "בכפוף לכל

הזכויות שרכש צד אחר בנכס בעקבות פעולת הממו-

נה ובכפוף להוראות סעיף 10";

10 - استبدال المادة 10

2 - تستبدل المادة 10 من الأمر الأصلي بما يلي:

وصحة الصفقات ومفعولها

10 - (أ) - لا تبطل أية صفقة عقدت بحسن نية بين المسؤول وبين شخص آخر بصدد أي مال اعتبره المسؤول حين عقد الصفقة مالا منطاً، بل تظل نافذة المفعول حتى ولو ثبت أن المال لم يكن منطاً آنذاك.

(ب) كل عقد تم عقده بصدد مال متروك، سواء قبل انطه المال بالمسؤول أم بعد ذلك، يظل نافذ المفعول للمدة التي عقد بصددها إلا إذا قام المسؤول بإلغائه قبل نهاية المدة المذكورة لاحد الأسباب التالية:

(1) أنه توفرت الشروط المذكورة في المادة 13 (أ)

وإثبت مالك المال أو من كان المتصرف القانوني به،

إمام المسؤول، أن استمرار مفعول العقد يبطوي

على مساس ملحوظ بحقوقه وأن من العدل إلغاء

العقد قبل انتهاء مدة مفعوله، أو

(2) أن المسؤول والفريق الثاني في العقد قد وافقا

على إلغاء العقد، أو

(3) أن الفريق الثاني لم ينفذ أحكاماً جوهرية

من العقد وقرر المسؤول إلغاءه لهذا السبب.

(ج) إذا ألغى مفعول العقد بمقتضى الفقرة (ب)

واستمر الفريق الثاني في التصرف بالمال بعد إلغاء مفعول

العقد فيعتبر في حكم المتجاوز الجنائي.

(د) يجوز لمن يرى نفسه مغبوناً من قرار المسؤول

بمقتضى الفقرة (ب) أن يعترض عليه أمام لجنة

الاعتراض.

تعديل المادة 13

3 - في المادة 13 من الأمر الأصلي -

(1) في نهاية الفقرة (أ) يضاف: "وذلك

بمراعاة جميع الحقوق التي اكتسبها فريق آخر في

المال بسبب أي إجراء يتخذه المسؤول وبمراعاة

أحكام المادة 10"

(2) במקום סעיף קטן (ב) יבוא :

"(ב) בשעת החזרתו של נכס נטוש לידי בעליו או לידי מי שהיה המחזיק בו כדון, בהתאם לאמור בסעיף קטן (א), רשאי הממונה לגבות ממנו את כל ההוצאות הישירות שהיו לו לגבי הנכס עד להחזרתו.
(ג) נבעו מנכס נטוש הכנסות כלשהן במשך התקופה בה הוקנה לממונה, יהיה הממונה רשאי לגבות בעת החזרת הנכס, בנוסף לאמור בסעיף קטן (ב), גם דמי ניהול בשיעור של 20 אחוז מההכנסות ברוטו שנבעו מהנכס כאמור".

תחילת תוקף

4. תחילתו של צו זה ביום תחילתו של הצו העיקרי.

השם

5. צו זה ייקרא "צו בדבר נכסים נטושים (רכוש הפרט) (יהודה והשומרון) (תיקון מס' 2) (צו מס' 273), תשכ"ח—1968".

י"ח באב תשכ"ח (12 באוגוסט 1968)

רפאל ורדי, תת-אלוף
מפקד אוזר
יהודה והשומרון

(2) תסידל הנקרה (ב) بما يلي :

• (ב) يجوز للمسؤول حين إعادة المال المتروك الى مالكة او الى من كان المتصرف القانوني به وفقاً لما ذكر في الفقرة (أ)، ان يستوفي منه جميع المصروفات المباشرة التي انفقها بصدد المال حتى اعادته .
(ج) اذ درّ المال المتروك اية ايرادات خلال المدة التي كان فيها منطاً بالمسؤول فيجوز للمسؤول حين إعادة المال ، ان يستوفي كذلك ، علاوة على ما ذكر في النقرة (ب) ، بدل ادارة مقداره ٢٠ ٪ من الايرادات الاجمالية التي درّها المال كما ذكر .

بدء سريان

٤ - يبدأ سريان هذا الأمر اعتباراً من تاريخ بدء سريان الأمر الاصيلي .

الاسم

٥ - يطلق على هذا الأمر اسم و أمر بشأن الاموال المتروكة (المتنكات الخصوصية) (الضفة الغربية) (تعديل رقم ٢) (أمر رقم ٢٧٣) ، لسنة ٥٧٢٨ - ١٩٦٨ .

١٨ آب ٥٧٢٨ (١٢ آب ١٩٦٨)

تات ألوف رفئيل فاردي
قائد منطقة الضفة الغربية