

جيش الدفاع الاسرائيلي

امر رقم ٤٩٤

امر بشأن منع الحقوق العقارية وتسجيلها

عملاً بالصلاحيات المخولة لي بصفتي قائد المنطقة ، وحيث أني اعتقاد بضرورة الامر لاقرار الحكم المنظم وحماية حقوق سكان المنطقة ثانى امر بما يلي :

تمارين

١ - في هذا الامر :

«المؤول» ، «المال» ، «المال الحكومي» -

حسب مدلولها في الامر بشأن الاموال الحكومية (قطاع غزة) (رقم ٤٢٣) لسنة ٥٧٣٢ - ١٩٧٢ ؟

«لجنة الاعتراض» - حسب مدلولها في الامر بشأن لجان الاعتراض (قطاع غزة) (رقم ٤٠٩) لسنة ٥٧٣٢ - ١٩٧١ .

٢ - (ا) اذا منح المسؤول لاحد سكان المنطقة حق التصرف وحق استعمال عقار من الاموال الحكومية وما عليه من مبان (فيما يلي - الملك) لمدة مائة سنة (فيما يلي - حق الاجارة الطويلة) كجزء من مشروع صادر عليه قائد المنطقة لتحسين شروط سكنهم فتسرى احكام هذا الامر على ذلك الحق الا اذا ترر المسؤول خلاف ذلك .

(ب) ليس فيما ورد في هذا الامر ما ينتقص مما ورد في الامر بشأن الاموال الحكومية (قطاع غزة) (رقم ٤٢٣) لسنة ٥٧٣٢ - ١٩٧٢ .

٣ - اذا اكتسب احد سكان المنطقة حق اجارة الملك اجارة طويلة فتسرى على حقه هذا التعليمات التالية :

(ا) ليس من اكتسب حق الاجارة الطويلة ان يستعمل الملك لسكناه وسكنى افراد عائلته المقيمين معه ؟

(ب) ليس من اكتسب حق الاجارة الطويلة ان يحول حقوقه في الملك ، كلا او جزءا ، لشخص اخر الا اذا استحصل مقدما على موافقة خطية من المسؤول .

٤ - يحق لمن اكتسب حق الاجارة الطويلة ان يكتسب حق ملكية الملك عندما يخول قائد المنطقة بإجراء ذلك بموجب التشريع .

٥ - (ا) يحصل مكتتب الحقوق بموجب هذا الامر من المسؤول على شهادة موقعة باسمه تشهد بحقوقه للمدة المذكورة في المادة ٢ ويطلق عليها اسم اجارة طويلة الامد .

(ب) تحرر الشهادة المذكورة في الفقرة (ا) باسم مكتتب الحق ولا يمكن تحويلها باسم شخص اخر الا بعد الحصول على موافقة المسؤول .

(ج) تتحذ الشهادة المذكورة بينة قاطعة على حق الشخص في الملك لاغراض كل تشريع او تشريع امن .

(د) لدى تسجيل حقوق الشخص الذي حصل على شهادة كما ذكر في السجلات العقارية يشار إلى أنه اكتسب حقوقه في الملك وفقا لاحكام هذا الامر .

٦ - (أ) تسجل حقوق مكتسي حق الاجارة الطويلة في الاملاك الواقعة في مكان لا يسري عليه قانون (تسوية حقوق ملكية الاراضي رقم ٩ لسنة ١٩٢٨ ، في مكتب تسجيل خاص يقع في مكتب التسجيل العقاري في المنطقة فيما يلي - مكتب تسجيل العاملات) .

(ب) يكون القيد الوارد في مكتب التسجيل الخاص بينة تاطعة على حق الشخص في الملك ولا يتضمن تسجيل الحق المذكور تسجيلا اضافيا بموجب اي تشريع .

(ج) يجوز لن يرى نفسه مغبونا من قرار التسجيل في مكتب تسجيل العاملات ان يعترض على ذلك امام لجنة الاعتراض خلال ٣٠ يوما من تاريخ علمه بقرار المسؤول .

(د) يخول المسؤول او من ينوبه لبذا الفرض جميع الصالحيات المخولة للمفتش على تسجيل العقارات بموجب التشريع .

٧ - يجوز للمسؤول اصدار انظمة فيما يتعلق بتنفيذ هذا الامر ومن ضمن ذلك :

(١) اصول تسجيل القيد في مكتب تسجيل العاملات وتفاصيلها ؟

(٢) السجلات التي تنظم في مكتب تسجيل العاملات ؟

(٣) اصول الاطلاع على السجلات والحصول على نسخ منها ؟

(٤) الرسوم التي تدفع لقاء ما يؤدى من اعمال بشرط الحصول على مصادقة قائد المنطقة على ذلك .

٨ - (أ) لا يجوز لأحد أن يتصرف بملك منح شأنه حق اجارة طويلة الا اذا كانت لديه الشهادة المذكورة في المادة ٥ (أ) من هذا الامر او تصديق خطى من المسؤول بشأن التصرف بالملك .

(ب) اذا تصرف شخص بملك خلاغا لنص الفترة (أ) فيجوز للمسؤول ان يبلغه بواجبه في اخلاء الملك خلال ١٠ يوما وعن حقه في تقديم اعتراض على قرار المسؤول الى لجنة الاعتراض .

(ج) اذا قام المسؤول بالتبليغ كما ذكر وتختلف المتصرف عن اخلاء الملك جاز للمسؤول اخلاؤه بعد مرور ٦٠ يوما مستعملا في ذلك كافة الوسائل الالزامية لتنفيذ امر الاعلاء .

(د) يجوز لن يرى نفسه مغبونا من قرار المسؤول ان يعترض عليه امام لجنة الاعتراض خلال ٣٠ يوما من تاريخ استلام اشعار الاعلاء ، فاذا قدم اعتراض كما ذكر فلا ينفذ امر الاعلاء لحين صدور القرار النهائي عن لجنة الاعتراض .

- ٩ - تحدد حقوق الملكية في الأموال التي يتناولها هذا الامر بموجب احكام تنفيذ احكام الامر منحه من قبل بدء سريانه او بعد ذلك .
- ١٠ - يسري هذا الامر اعتبارا من ١٥ شري ١٩٧٤/١٠/١٥ ٥٧٣٥ .
- ١١ - يطلي على هذا الامر اسم «امر بشان منح الحقوق العقارية وتسجيلها الاس — (قطاع غزة) (رقم ٤٩٤) لسنة ٥٧٣٤ — ١٩٧٤» .
- في ٢١ ايلول ١٩٧٤ ٥٧٣٤ / ٨ / ١٩٧٤

ابراهيم اورليي ، نات - الوف
قائد منطقة قطاع غزة

امر بشان منح الحقوق العقارية وتسجيلها
شهادة بشان حقوق عقارية

عملا بالصلاحيه المخولة لي في المادة ٥ من الامر بشان منح الحقوق العقارية وتسجيلها (قطاع غزة) (رقم ٤٩٤) لسنة ٥٧٣٤ — ١٩٧٤ (فيما يلي — الامر) اؤيد بهذا ان هو صاحب حق اجرة طويلة الامد وفقا لاحكام الامر في الملك الواقع في والمعروف بالقطعة رقم القسمية رقم القسمية الفرعية رقم المسئول عن الاموال الحكومية