

ق — ر أ ر

بشأن تصنيف مناطق ومساحات قسائم البناء والارتدادات
في منطقة تنظيم مدينة غزة الجديدة

مدير الشؤون البلدية والقروية ؛

ورئيس لجنة الأبنية وتنظيم المدن المركزية بقطاع غزة

بعد الإطلاع على قانون تنظيم المدن رقم (٢٨) لسنة ١٩٣٦

وعلى قرار لجنة الأبنية وتنظيم المدن المركزية بتاريخ ١٩٦١/١٢/٥ الصادر

بمقتضى المادة الرابعة من قانون تنظيم المدن رقم (٢٨) لسنة ١٩٣٦ بشأن تعديل

بعض مواد نظام تصنيف مناطق ومساحات قسائم البناء والارتدادات في منطقة

تنظيم مدينة غزة الجديدة المنشور في العدد رقم ١٧٧ من الوقائع الفلسطينية

المؤرخ ١٩٦١/٩/٢ وإضافة مواد جديدة إليه .

وعلى قرار الحاكم الإداري العام الصادر في ١٩٥٩/١/١ بشأن تحويل مدير

الشؤون البلدية والقروية سلطة التصديق على قرارات اللجنة المذكورة :

ق — ر ر

مادة ١ — يجب أن يكون الحد الأعلى لمساحة دار السكن التي يسمح بإنائها على

أرض قسيمة البناء الواحدة ٤٠ ٪ بالنسبة لكامل مساحتها .

مادة ٢ - يجب أن يكون الحد الأعلى لمساحة البناء الخارجي (الملحق) الذي يسمح بإنشائه على أرض قسيمة البناء الواحدة ٦ / بالنسبة لمكامل مساحتها ، على أن يكون استعماله محددًا بجراج أو لخدمة المنزل ولا يزيد ارتفاعه عن ثلاثة أمتار ، ويجوز أن تعني هذه الأبنية من التقييد بنظام والارتدادات الجانبية والخلفية بشرط أن لا يفتح نوافذ على الأملاك المجاورة ويطبق عليها نظام الارتدادات الأمامية بالنسبة للشوارع الواقعة عليها .

مادة ٣ - يجب أن يكون الحد الأدنى للارتدادات الأمامية خمسة أمتار للمباني التي يسمح بإنشائها على جانبي شارع قرقرش المار في المنطقة الصناعية والشارع الساحلي (شارع الكورنيش) بمنطقة غزة الجديدة .

مادة ٤ - (أ) لا يجوز إقامة أكثر من بناء دار واحدة للسكن على أرض قسيمة البناء الواحدة التي لا تزيد مساحتها عن خمسمائة متر مربع

(ب) يجوز للجنة المحلية السماح بإقامة بناء دارين منفصلتين للسكن على أرض قسيمة البناء الواحدة التي مساحتها في حدود دونم واحد أو أكثر بشرط أن تتوفر فيها جميع شروط التنظيم .

مادة ٥ - يجوز إعفاء مباني الدكاكين أو الجراجات الخصوصية التي يسمح بإنشائها في مناطق الارتدادات الأمامية بقسام البناء الواقعة على جوانب الشوارع التي بمرض ثلاثين متراً أو أكثر من التقييد بنظام الارتدادات الجانبية .

مادة ٦ - يلغى كل ما يتعارض مع أحكام هذا القرار ، ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية .

مهندس

صدر في غزة ٢٢/٢/١٩٦٢

أحمد أمين عبد العزيز

رئيس لجنة الأبنية وتنظيم المدن المركزية

ومدير الشؤون البلدية والقروية